

淺談買生意

購買生意開始創業，往往是一件令人興奮的事情。遺憾的是，並不是每一個店主在購買生意後都能經營成功，在考慮購買生意時得到律師的專業意見和指引是走向成功的第一步。

首先，不管打算購買一個生意還是建立一個新生意，認真考慮用何種商業形式來擁有此生意都是至關重要的，律師和會計師能就不同的商業形式在稅收和個人法律責任等方面為您提供專業意見。就中小生意來說，您可以選擇以個人、合夥、公司又或者信託的形式來擁有生意。

如果您打算購買生意，與店主就合同條款進行商談是很重要的，萬萬不可在店主或仲介向您出示草擬的合同後就草草簽字。在您簽署任何檔前，務必先徵求律師的法律意見，至少要堅持在合同上添加一個特別條款，確保在律師有機會提供法律意見後如果對合同條款不滿意，可以隨時終止合同，定金也能全額退還。購買生意時切忌衝動，一定要按部就班考慮周到以後才簽字。

生意買賣合同條款複雜，內容繁多。一般來說，律師需對以下方面進行研究並為您提供意見：

- 合約價格的組成部分，其中是否包括存貨及其他設備；
- 您對商業名稱的權利；
- 您有資格查閱此生意以往的財務記錄；
- 店主在與您商定合約時對你做出的保證；
- 禁止店主作為競爭對手的商業限制條款；
- 試營業及對新店主進行培訓的條款；
- 經營此生意所需的所有執照是否都可以轉到您的名下；
- 轉租約或訂立新租約。租約內容龐雜，法律關係繁複，我們會專文介紹；
- 是否需要貸款等條款；
- 經營生意需要的各種保險，如公傷賠償、火險、盜險、公共責任險、個人責任險等等。

如果打算加盟連鎖店，則更加需要在簽訂加盟協定前諮詢律師的意見，因為所有連鎖經營都會在進貨、店鋪裝潢、市場推廣等方面有特殊要求，而且需要先繳納一筆加盟費，之後一般每年還需要繳納年費。

生意買賣是一個風險比較大的事務，需要大量的專業知識和經驗。找到一位負責任有良心的律師，能夠規避大部分風險和確保成功率。